



## Appartement

3 pièces - 50,8 m<sup>2</sup> - RDC - Colocation non autorisée

950 € CC

réf. AN003165

centre chantilly

**CHANTILLY (60500)**

▪ Dispo le 08/11/24

### Descriptif du bien

Imodirect vous propose, à 8min de la gare de Chantilly et proche tous commerces, dans une petite copropriété. Appartement en plein centre de Chantilly, au calme donnant sur cour intérieure. Il dispose d'une entrée avec rangement, d'un séjour avec cuisine équipée ( plaque, four hotte sauf réfrigérateur). 2 chambres et une salle de bains. WC séparés. Appartement rénové. Digicode. Porte blindée.

Référence : AN003165 - Loyer : 890 € - Charges : 60 €

### Caractéristiques et commodités

#### Disposition

- 3 Pièce(s)
- 2 Chambre(s)
- 1 Séjour(s)
- Cuisine ouverte équipée
- 1 Salle(s) de bain
- 1 WC

#### Commodités

- Baignoire
- Toilettes séparées
- Digicode
- Internet - Fibre

## Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : C

## Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 558,80 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003165